

SAINT-LAMBERT 2035

« Rêvons ensemble au Saint-Lambert de demain »

Résultats du sondage en ligne et sur le terrain

Février 2019



CONVERCITÉ
L'HUMAIN AU CŒUR
DU PROJET URBAIN

TABLE DES MATIÈRES

CONTEXTE ET MÉTHODOLOGIE

PROFIL DES RÉPONDANTS

FAITS SAILLANTS

RÉSULTATS COMPLETS

ANNEXE – QUESTIONNAIRE DU SONDAGE



CONTEXTE ET MÉTHODOLOGIE

CONTEXTE

À l'automne 2018, la Ville de Saint-Lambert a entrepris une vaste démarche de participation citoyenne pour élaborer une vision d'aménagement durable et collective pour le Saint-Lambert de demain. Cette vision d'aménagement durable servira de guide pour la Ville lorsque celle-ci révisera son Plan et ses règlements d'urbanisme, ainsi que son Plan de développement durable.

Se déroulant sur plusieurs mois, la démarche participative invite la communauté lambertoise à se projeter en 2035 et à imaginer leur Saint-Lambert idéal.

Comme première activité publique, un sondage a été organisé du 1^e décembre 2018 au 14 janvier 2019. Ouvert à tous, il a permis aux répondants de s'exprimer sur divers thèmes comme le développement immobilier, les parcs, la mobilité, le centre-ville et le sentiment de fierté.

Le sondage était disponible en ligne sur www.saint-lambert2035.ca et certains citoyens ont pu y répondre en personne, lors de deux activités de collecte sur le terrain.

Le présent rapport fait état des résultats de ce sondage.

MÉTHODOLOGIE

Les personnes souhaitant participer au sondage ont pu le faire de deux façons :

- En ligne, sur la plateforme www.saint-lambert2035.ca, du 1^e décembre 2018 au 14 janvier 2019
- En personne, au marché IGA sur le boulevard Sir-Wilfrid-Laurier (2 décembre 2018) et à la parade du Père-Noël (8 décembre 2018)

Au total, 177 personnes ont participé au sondage.

MÉTHODOLOGIE

Afin de cultiver le rêve des répondants, le sondage offrait une série de questions ouvertes. Ces questions avaient pour but de laisser les répondants construire leur propre vision idéale du Saint-Lambert de demain. Les questions étaient les suivantes :

1. En 2035, à quoi aimeriez-vous que ressemblent les nouveaux projets de développement à Saint-Lambert?
2. En 2035, à quoi aimeriez-vous que ressemble le réseau de parcs et de places publiques de Saint-Lambert?
3. En 2035, à quoi aimeriez-vous que ressemble le centre-ville de Saint-Lambert?
4. En 2035, qu'est-ce qui caractériserait la mobilité des Lambertois, selon vous?
5. En 2035, quel investissement ou projet vous rendrait fier de l'aménagement de Saint-Lambert?

À l'exception de la 5^e question, chacune des questions était précédée d'un court texte explicatif qui donnait quelques données sur la situation actuelle.

Des questions additionnelles sur le portrait sociodémographique des répondants étaient posées à la fin du sondage.

Le questionnaire du sondage est disponible en annexe de ce document.

AVIS AUX LECTEURS

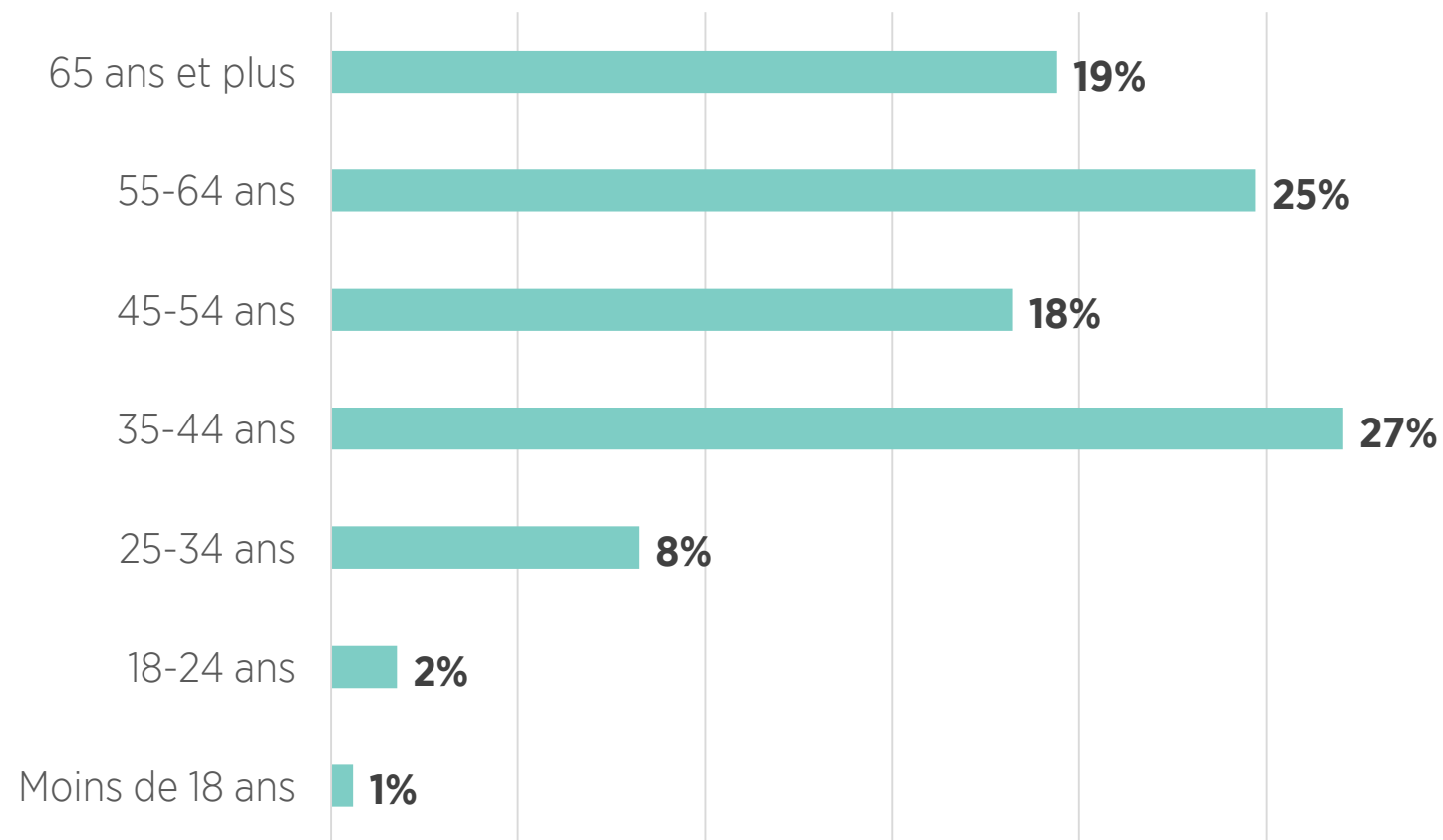
Ce sondage encourage la proposition de nouvelles idées pour rêver et construire une vision idéale de Saint-Lambert en 2035. Il est représentatif d'un échantillon de 177 répondants, et non pas de l'ensemble des Lambertois.

Comme les questions du sondage étaient des réponses ouvertes, l'analyse propose une compilation de différentes idées sur différentes thématiques. Les réponses ne représentent donc pas ce que les répondants souhaitent le plus, mais ce qui est le plus populaire dans leur imaginaire.



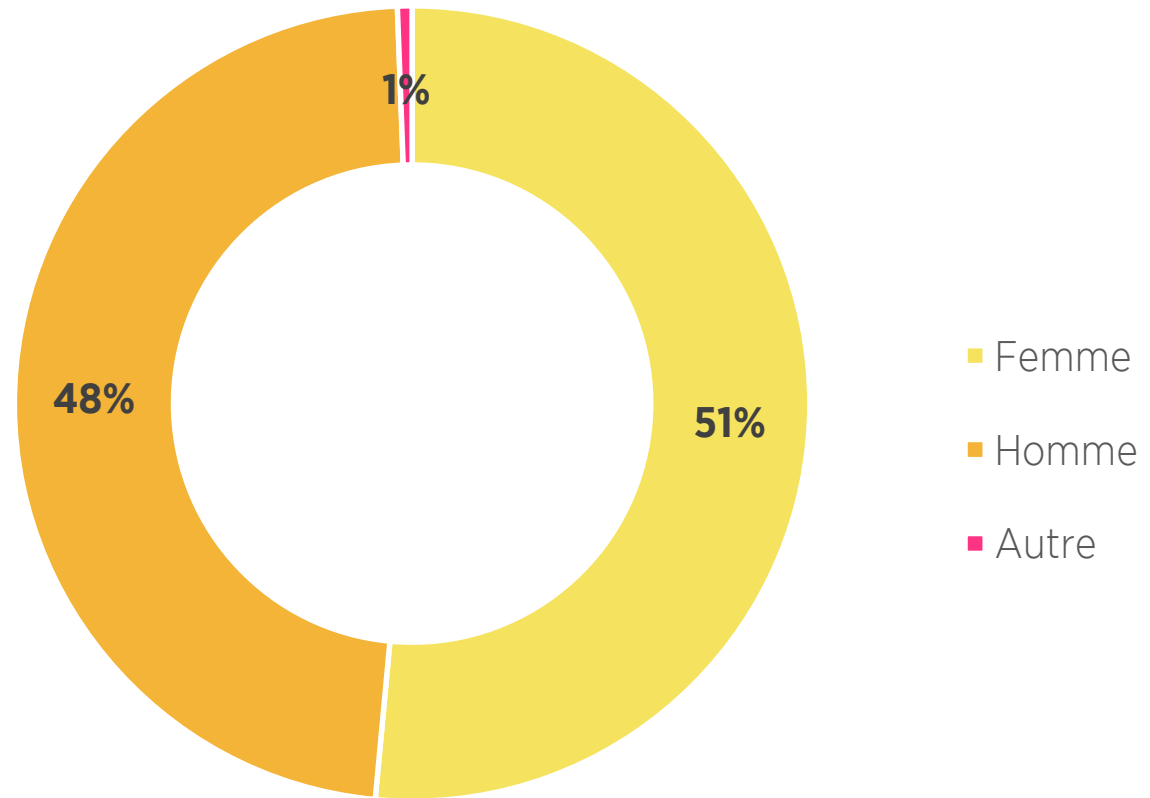
PROFIL DES RÉPONDANTS

ÂGE



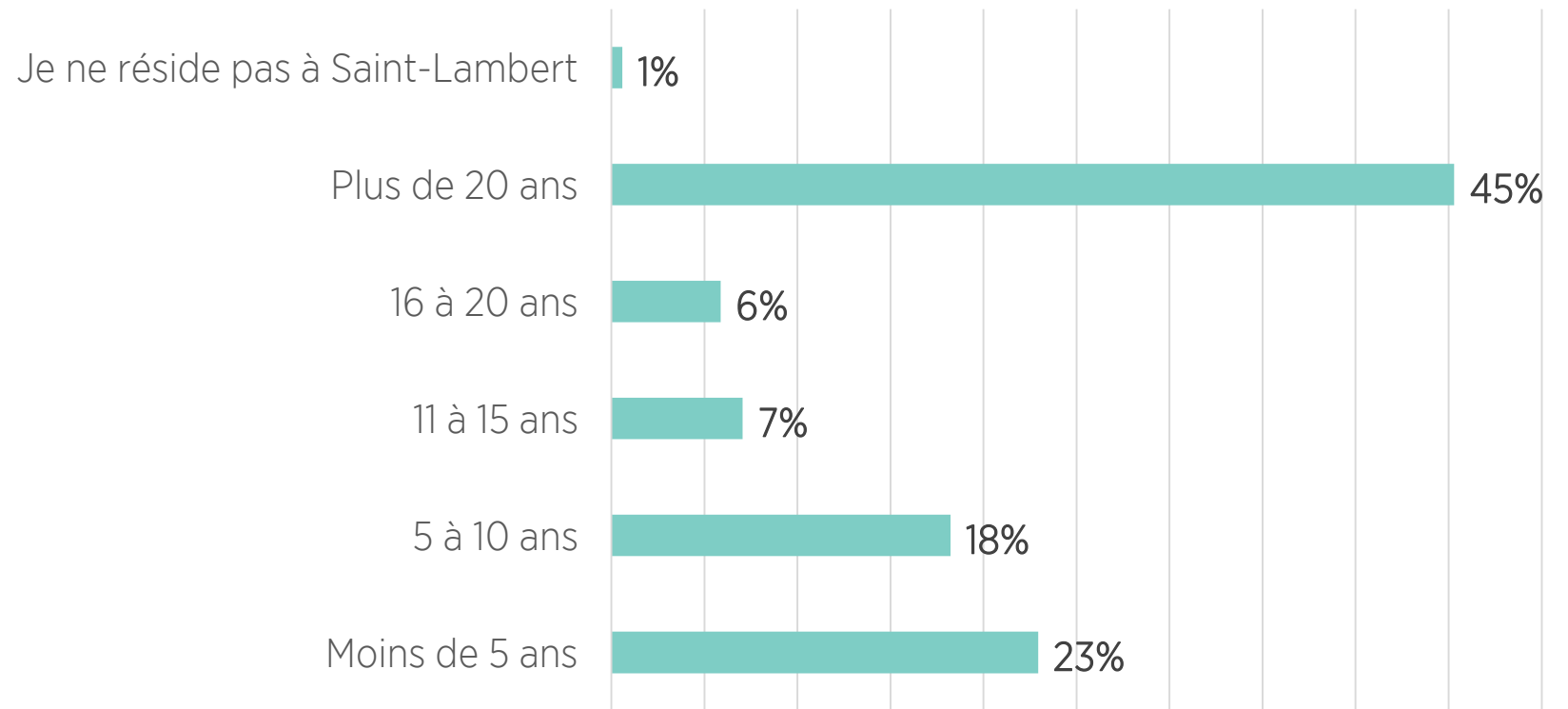
- La plupart des répondants (27%) ont entre 35 et 44 ans.

GENRE



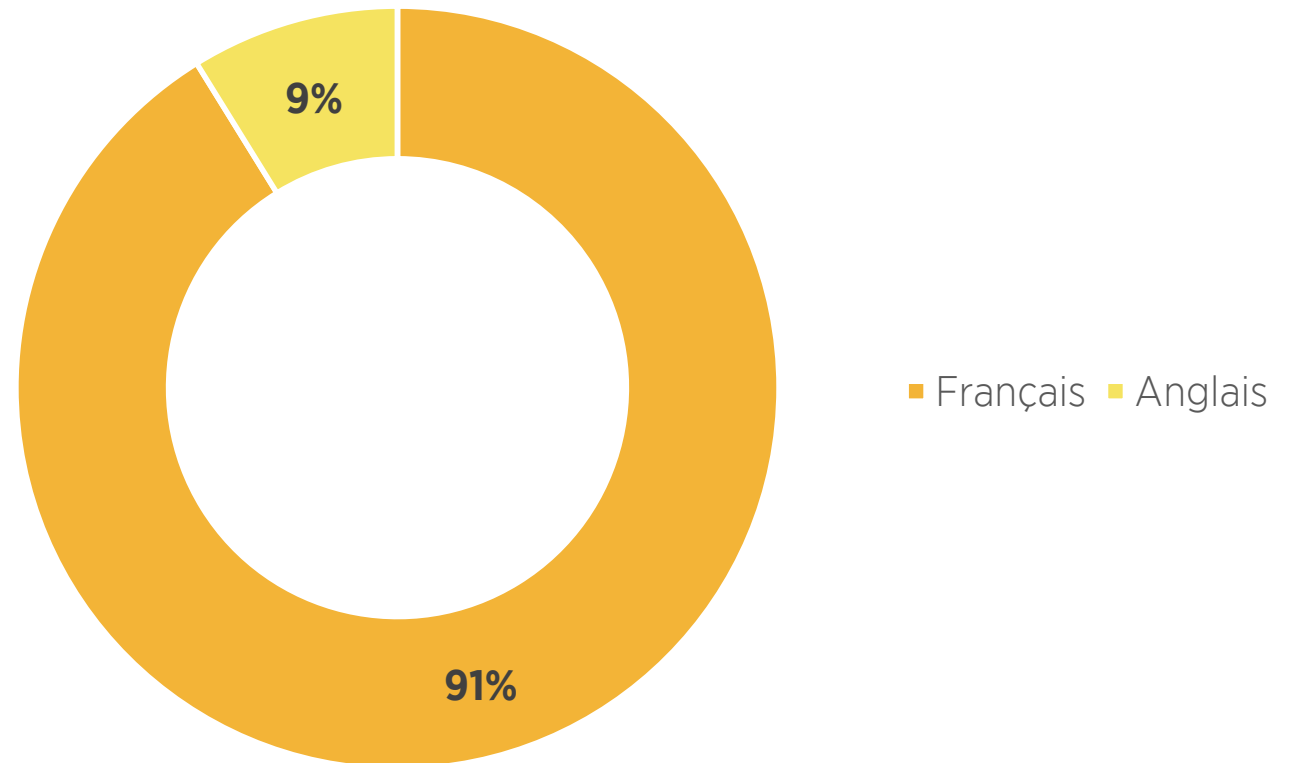
- Il y a autant de femmes que d'hommes parmi les répondants.

DURÉE DE RÉSIDENCE, À SAINT-LAMBERT



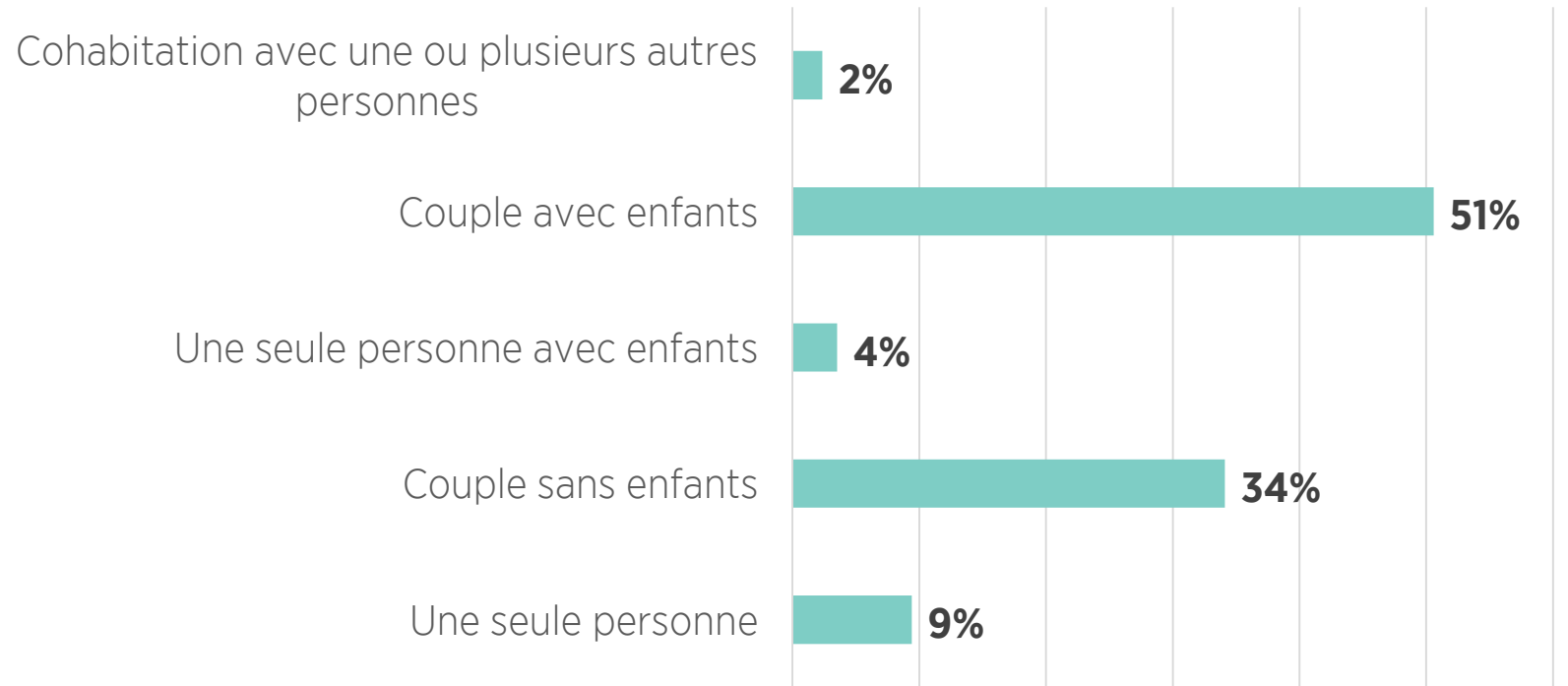
- Plus de la moitié des répondants (51%) résident à Saint-Lambert depuis plus de quinze ans.
- Un peu moins du quart des répondants résident à Saint-Lambert depuis moins de 5 ans.

LANGUE PARLÉE À LA MAISON



- La grande majorité des répondants (91%) parlent français à la maison.
- Aucun répondant ne déclare parler ni le français, ni l'anglais à la maison.

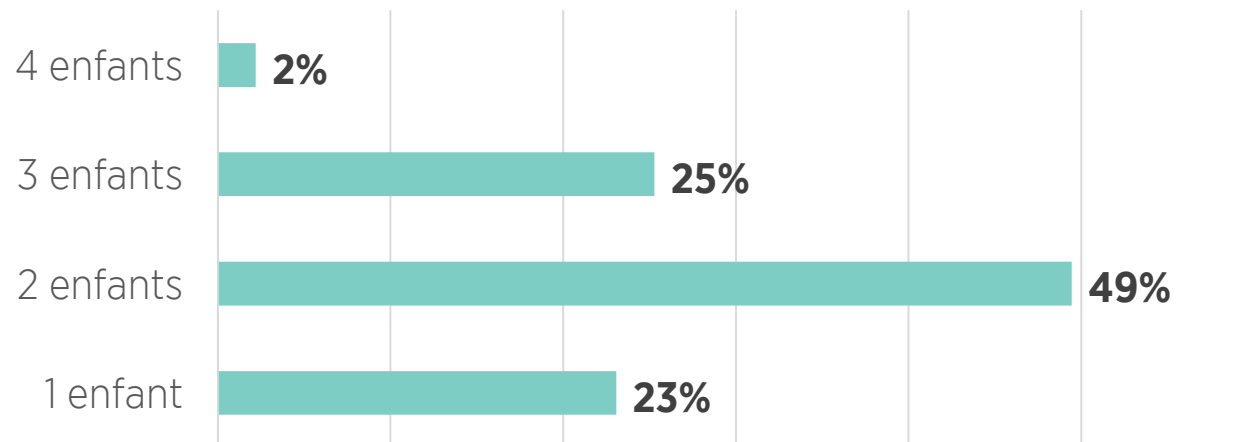
COMPOSITION DU MÉNAGE



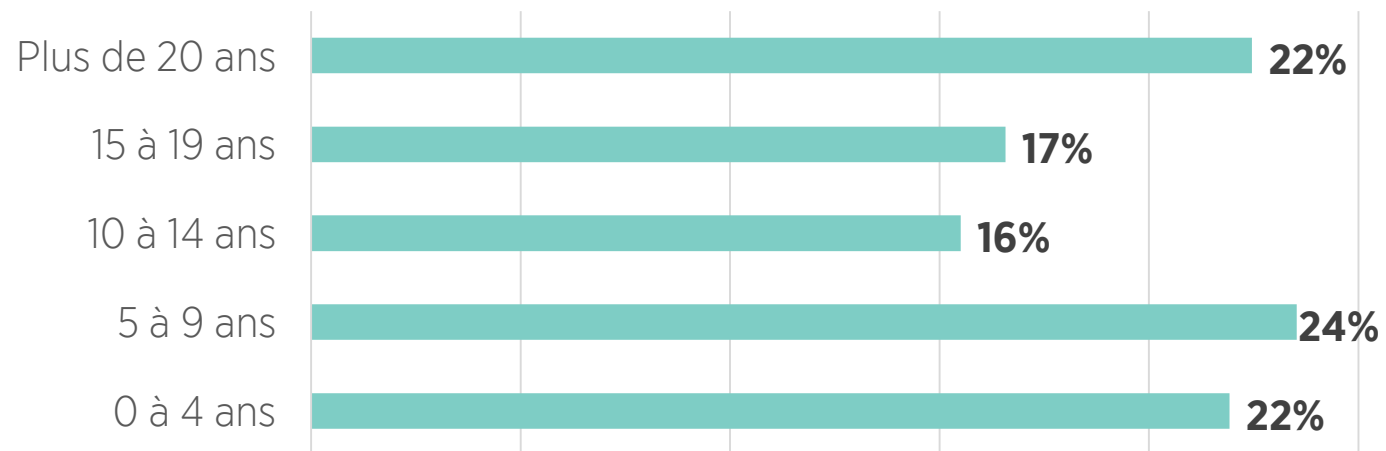
- Plus de la moitié des répondants (51%) sont des couples avec enfants.
- Plus d'un tiers des répondants (34%) sont des couples sans enfant.
- Moins de 1 répondant sur 10 (9%) vit seul

COMPOSITION DES FAMILLES

NOMBRE D'ENFANTS PAR FAMILLE (n=91)



ÂGE DES ENFANTS (n=187)



- Près de la moitié des familles ont 2 enfants.
- Près de la moitié des enfants (46%) sont âgés de moins de 10 ans.
- Plus de 1 « enfant » sur 5 à plus de 20 ans.



FAITS SAILLANTS

LA VISION DES RÉPONDANTS

Selon les répondants, en 2035, Saint-Lambert...

Accueillera plus de résidents, de tous les âges, grâce à des projets de développement plus denses et à **échelle humaine**, qui s'intégreront de manière harmonieuse dans le paysage urbain. Ces projets encourageront la mobilité active au détriment de la voiture et respecteront de hautes exigences architecturales et environnementales. Par ailleurs, ils s'assureront de protéger et de mettre en valeur le patrimoine bâti lambertois.

Sera une ville **verte et fleurie** qui entretient ses parcs et les aménage pour les transformer en véritables lieux de rencontre, pour les enfants, les familles et les aînés. Aucun espace vert ne sera sacrifié au profit du développement immobilier et les citoyens auront retrouvé l'accès au fleuve.

Profitera d'un centre-ville parfait pour les **piétons et les cyclistes**, qui proposera une mixité de commerces et d'usages, tout en ayant gardé son cachet villageois et ses particularités architecturales.

Sera caractérisée par une mobilité qui privilégie le **vélo** en permettant à tous d'aller à l'école ou au travail sur deux roues, quotidiennement, à travers la ville, été comme hiver. Saint-Lambert offrira également des **liaisons en transport collectif** fréquentes, rapides et directes vers Montréal et le REM.

FAITS SAILLANTS

En 2035, à quoi aimeriez-vous que ressemblent les nouveaux projets de développement à Saint-Lambert ?

Les répondants souhaitent :

- Accueillir plus de résidents
- Des projets à échelle humaine
- Ne pas sacrifier d'espaces verts
- Une bonne intégration dans la typologie actuelle

En 2035, à quoi aimeriez-vous que ressemble le réseau de parcs et de places publiques de Saint-Lambert ?

Les répondants souhaitent :

- Augmenter la quantité d'espaces verts et les entretenir
- Augmenter la biodiversité à Saint-Lambert
- Des espaces pour la détente, les familles et les pique-niques
- Rendre accessibles les abords du fleuve et les golfs (transformation en parcs)

FAITS SAILLANTS

En 2035, à quoi aimeriez-vous que ressemble le centre-ville de Saint-Lambert ?

- Un centre-ville piéton et cyclable
- Une mixité de commerces et d'usages
- Une rue Victoria dynamique et animée
- Un centre-ville qui a conservé son cachet et une qualité architecturale

En 2035, qu'est-ce qui caractériserait la mobilité des Lambertois, selon vous ?

- Plus de déplacements à vélo
- Un accès privilégié, rapide et direct vers Montréal, le REM et Longueuil
- Des piétons en sécurité grâce à une circulation automobile atténuée
- Une mobilité plus électrique

En 2035, quel investissement ou projet vous rendrait fier de l'aménagement de Saint-Lambert ?

- Un Saint-Lambert vert et fleuri
- Un Saint-Lambert qui retrouve son bord de l'eau
- Un Saint-Lambert plus écologique



RÉSULTATS COMPLETS

En 2035, à quoi aimeriez-vous que ressemblent les nouveaux projets de développement à Saint-Lambert ? (n= 174)

D'une manière générale, les répondants souhaitent que les nouveaux projets de développement à Saint-Lambert permettent d'accueillir un plus grand nombre de résidents. Pour cela, ils entrevoient l'arrivée de développements immobiliers de 5 à 6 étages, maximum. Selon eux, ces projets devraient se retrouver près d'autres projets de même type, ou près du centre-ville, propice à ce type de bâtiments. Dans tous les cas, les répondants préconisent une intégration harmonieuse des futurs projets dans le paysage urbain.

Les répondants souhaitent que les futurs projets de développement privilégient l'échelle humaine. Ainsi, ils doivent encourager la mobilité active et accorder moins de place aux automobiles. Ils doivent être situés près des services et des commerces, selon eux.

Plusieurs répondants ont insisté sur l'importance que les nouveaux développements immobiliers ne sacrifient pas d'espaces verts existants.

Certains répondants souhaitent que les futurs projets de développement soient semblables à ce qui existe déjà. Pour eux, cela veut dire que les nouveaux projets de développement devraient être des maisons unifamiliales, des maisons de ville, ou des bâtiments de 3 à 4 étages, maximum.

Les répondants souhaitent que les nouveaux projets soient de haute qualité architecturale et respectent le cadre bâti et patrimonial de Saint-Lambert. À cet égard, certains ont parlé d'enterrer les fils électriques, mais surtout de construire des projets exemplaires et écologiques, avec des matériaux naturels et innovants. Les toitures vertes, les certifications LEED ou le recyclage de bâtiments ont été nommés comme exemples écologiques à suivre.

Finalement, les répondants ont parlé de l'importance que les futurs projets permettent une mixité générationnelle, en prévoyant des résidences pour personnes âgées, ou en permettant les logements intergénérationnels.

En 2035, à quoi aimeriez-vous que ressemble le réseau de parcs et de places publiques de Saint-Lambert ? (n= 173)

De nombreux répondants souhaitent que le ratio actuel d'espaces verts par rapport aux espaces bâtis soit conservé ou augmenté en 2035. Certains souhaitent augmenter le nombre d'arbres dans la ville en misant sur la diversité d'espèces ainsi que sur des incitatifs à verdir les terrains privés au détriment des stationnements. Ils voudraient également que les parcs soient reliés entre eux par des corridors verts, par exemple sur les rues Laurier, Lapinière ou Simard, ou encore en prolongeant la Coulée-Verte jusqu'au centre-ville, le long de Prince-Arthur en passant par le parc Alexandra puis sur Queen jusqu'à Prévile.

Ils souhaitent que les futurs espaces publics lambertois deviennent des espaces de détente conviviaux, répondant aux besoins des citoyens. À ce sujet, les répondants souhaitent voir plus d'aires de pique-nique, plus de lieux de rencontre et des espaces pratiques, qui offrent des toilettes et des fontaines d'eau, par exemple. Ce désir passe à la fois par le choix du mobilier urbain, mais aussi par le bon entretien de ces lieux, qui pourrait être pris en charge par des citoyens, selon certains. Les jardins communautaires sont plus présents, selon les répondants.

Quelques répondants souhaitent que les futurs parcs et espaces publics offrent plus d'équipements sportifs, d'art public, ainsi que des aménagements quatre-saisons, qui permettent de profiter des lieux pendant toute l'année.

Finalement, ils aimeraient que l'accessibilité de certains espaces emblématiques soit améliorée en 2035. Ainsi, les abords du fleuve sont accessibles pour tous en 2035, grâce à l'enfouissement de l'autoroute, son réaménagement en boulevard urbain ou à la construction d'une dalle jardin. Par ailleurs, les golfs sont devenus des parcs publics accessibles à tous, selon certains.

En 2035, à quoi aimeriez-vous que ressemble le réseau de parcs et de places publiques de Saint-Lambert ? (n= 173)

Outre ces commentaires, des interventions ont été demandées pour ces parcs précis, en 2035 :

- Le parc de la Voie maritime permet un accès au fleuve, il est reboisé et préservé de futurs lotissements immobiliers;
- La fontaine sur la place publique en face de la mairie est rénovée;
- La Coulée-Verte est mieux connectée aux lieux environnants par des sentiers et son revêtement au sol est amélioré;
- Le parc Préville a des structures de jeux pour enfants;
- Le parc Gordon est modernisé et a des structures de jeux pour enfants;
- Le boisé du Limousin est préservé;
- Le parc du Havre est réimaginé et de nouveau investi;
- Le parc Simard a un accès amélioré;
- Le Montreal Country Club est reconverti en parc régional;
- Le parc Lambert-Closse est revitalisé;
- Le parc du Pas-de-Calais a davantage de mobilier urbain;
- Le boisé des Citoyens est deux fois plus grand.

En 2035, à quoi aimeriez-vous que ressemble le centre-ville de Saint-Lambert ? (n= 170)

Les répondants souhaitent que le centre-ville soit plus favorable aux piétons et aux cyclistes, en 2035. Ils souhaitent que les déplacements sur la rue Victoria soient sécurisés, en côtoyant moins de trafic automobile. Ils préconisent entre autres l'aménagement d'une piste cyclable, l'élargissement des trottoirs et la piétonnisation d'une section de la rue Victoria (du boulevard Desaulniers à la rue Green, ou même jusqu'à la gare). Certains souhaitent également que le centre-ville soit desservi par une navette collective le reliant aux quartiers limitrophes.

Pour les répondants, le centre-ville doit être une destination de proximité en 2035. On parle ici de petits commerces de quartier qui proposent des produits locaux à leurs clients ou bien des ateliers d'artisans de la région. Cette offre pourrait même être complétée par un marché public permanent et couvert. Les répondants désirent aussi une plus grande variété de commerces et d'usages, avec des petites boutiques spécialisées et haut de gamme, mais aussi des commerces essentiels et abordables. Ils aimeraient également voir une plus grande mixité de fonction sur la rue en aménageant des bureaux ou des habitations dans les étages supérieurs.

Certains répondants imaginent qu'il faudrait dynamiser et animer le centre-ville pour le rendre plus attractif en 2035. Cette tendance se reflète dans la volonté d'aménager des espaces publics plus vivants et conviviaux avec, par exemple, des terrasses et des pianos publics, mais aussi dans le souhait de retrouver plus d'événements sur rue, pour tous les âges. Certains ont mentionné l'intérêt de permettre les bars au centre-ville.

En 2035, les répondants aimeraient un centre-ville qui aura réussi à protéger ses édifices patrimoniaux et son cachet « villageois ». Ils voudraient que les façades et les hauteurs des bâtiments aient une continuité architecturale plus harmonieuse sur la rue Victoria, et qu'il y ait moins de murs aveugles au profit de vitrines.

Ils rêvent d'un centre-ville plus vert, plus fleuri et plus écologique, avec des bâtiments performants et des commerces qui encouragent les comportements responsables (épiceries zéro déchet, par exemple). En ce qui a trait au stationnement, des répondants ont mentionné qu'ils souhaitaient qu'il reste gratuit et qu'il soit aménagé de manière souterraine. Certains ont demandé que la Ville implante des bornes de recharge pour véhicules électriques dans les prochaines années.

Finalement, des répondants souhaitent que le centre-ville soutienne mieux les jeunes entrepreneurs grâce à la présence d'espaces de coworking et l'arrivée de commerces audacieux.

En 2035, qu'est-ce qui caractériserait la mobilité des Lambertois, selon vous ? (n= 171)

En 2035, les répondants souhaitent que la mobilité des Lambertois soit caractérisée par le développement du vélo, grâce à l'aménagement d'un réseau cyclable plus étendu et qui permette de traverser la ville de manière sécuritaire. Les enfants pourront aller à l'école à vélo et les travailleurs pourront accéder rapidement au centre-ville, même en hiver.

Certains imaginent une nouvelle piste sur la rue Victoria ou la rue Queen, ainsi que l'implantation d'un système de vélo électrique en libre-service. La Ville de Saint-Lambert se sera dotée d'un réseau blanc pour permettre l'utilisation du vélo été comme hiver. Pour les plus grandes distances, les cyclistes pourront stationner leur vélo aux stations de transport en commun (Station de métro Longueuil, station REM et gare de train) en toute sécurité. Les ponts vers Montréal seront également cyclables tout au long de l'année.

Des répondants désirent conserver et augmenter le service direct en transport collectif vers les grands pôles, comme le centre-ville de Montréal ou la place Charles-LeMoyne. Plusieurs souhaitent également accéder rapidement au futur REM grâce à un tramway ou un service fréquent de navettes. D'autres veulent que le service d'autobus soit amélioré en ajoutant des liaisons directes vers plus de destinations au-delà du métro Longueuil. Ils revendiquent notamment un trajet direct vers le CÉGEP Longueuil et d'autres pôles d'emploi de la Rive-Sud qui ne se rabattent pas automatiquement sur la station de métro. Ils souhaitent également que la fréquence du train de banlieue soit augmentée.

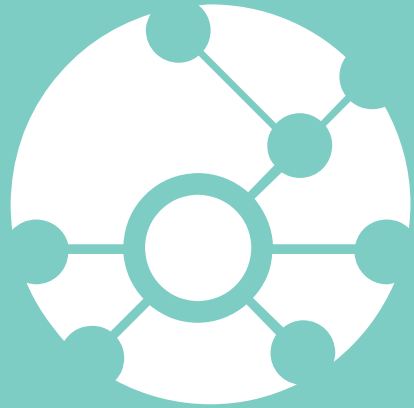
Des répondants espèrent que des mesures d'atténuation de la circulation auront été implantées en 2035 pour favoriser les déplacements actifs des aînés et des enfants. Il peut s'agir du ralentissement de la circulation automobile, du réaménagement de certaines intersections tout comme du déneigement prioritaire des trottoirs.

Finalement, certains souhaitent qu'il y ait moins d'automobiles à Saint-Lambert en 2035 et que les véhicules soient électriques.

En 2035, quel investissement ou projet vous rendrait fier de l'aménagement de Saint-Lambert ? (n= 171)

En 2035, les investissements ou les projets qui rendraient les Lambertois fiers de leur ville sont :

- Un **verdissement accru de la ville**, avec par exemple, l'aménagement de jardins communautaires ou l'aménagement d'une forêt urbaine à la place d'un des deux golfs.
- Un **meilleur accès au fleuve et une meilleure utilisation de ses rives**, en réaménagement et en sécurisant l'entrée par le boulevard Simard, en réaménageant le bord de la route 132, en aménageant un boisé au bord de la Voie maritime ou en y installant une scène pour des événements.
- La **réduction de l'empreinte écologique de la ville**, en investissant dans le transport actif et collectif, dans l'électrification des transports et dans la densification du territoire.
- La **construction d'un nouvel équipement culturel ou sportif**, comme un auditorium, un cinéma, un théâtre, un centre de soccer intérieur, un centre aquatique ou un centre jeunesse.
- Le **centre-ville dynamique et piéton** de Saint-Lambert
- La **protection du patrimoine**
- L'**art public**
- Un **marché public** dans leur ville
- De **nouveaux événements** sportifs ou culturels rassembleurs



ANNEXE

QUESTIONNAIRE DU SONDAGE

La Ville de Saint-Lambert souhaite se doter d'une vision d'aménagement durable sur 20 ans, pour s'assurer que son territoire se développe de manière respectueuse pour son environnement, sa population et son économie. Saint-Lambert possède de nombreux atouts, qui méritent d'être consolidés et mis en valeur dans les prochaines années, afin d'en faire une véritable collectivité durable.

Pour que la vision proposée soit rassembleuse et indéniablement lambertoise, la Ville a besoin de votre aide ! Répondez à ces cinq grandes questions qui nous permettront d'établir les premières bases du Saint-Lambert de 2035.

ENVIRONNEMENT URBAIN

Aujourd'hui, le territoire de Saint-Lambert est construit à 95 % et il est principalement résidentiel. 35 % des Lambertois occupent des logements dans des immeubles de moins de cinq étages, alors que 19 % d'entre eux occupent des logements dans des immeubles de plus de cinq étages. Près d'un tiers des Lambertois habite une maison individuelle. Chaque secteur résidentiel présente des caractéristiques propres en matière d'architecture et d'implantation.

En 2035, à quoi aimeriez-vous que ressemblent les nouveaux projets de développement à Saint-Lambert ?

ESPACES VERTS ET PAYSAGES

La ville de Saint-Lambert détient plus de 15 000 arbres et un réseau de 30 parcs et places publiques, incluant deux golfs. Elle est localisée en bordure du fleuve Saint-Laurent, ce qui lui offre des vues et des perspectives intéressantes. La Ville s'est récemment dotée d'une Politique de gestion et d'acquisition d'œuvres d'art, de patrimoine et d'art public.

En 2035, à quoi aimeriez-vous que ressemble le réseau de parcs et de places publiques de Saint-Lambert ?

CENTRE-VILLE

Le centre-ville de Saint-Lambert est un des pôles commerciaux les plus importants de la ville. C'est également un secteur d'intérêt patrimonial avec un potentiel archéologique historique. En 2017, il a accueilli 51 nouvelles places d'affaires.

En 2035, à quoi aimeriez-vous que ressemble le centre-ville de Saint-Lambert ?

MOBILITÉ

Bien que les Lambertois soient moins nombreux que le reste de l'Agglomération de Longueuil à utiliser l'automobile pour se rendre au travail, près de 70 % d'entre eux utilisent la voiture pour leurs déplacements de tous les jours. Saint-Lambert est desservi par plusieurs lignes d'autobus ainsi qu'une gare de train. Les lignes d'autobus sont principalement orientées vers Montréal. Le pourtour de la ville est desservi par un réseau cyclable.

En 2035, qu'est-ce qui caractériserait la mobilité des Lambertois, selon vous ?

FIERTÉ ET SENTIMENT D'APPARTENANCE

En 2035, quel investissement ou projet vous rendrait fier de l'aménagement de Saint-Lambert ?

QUESTIONNAIRE DU SONDAGE

Pour en savoir un peu plus sur vous...

Ces quelques questions nous permettront de dresser un bref portrait des répondants au sondage. Merci de prendre quelques minutes pour y répondre.

Depuis combien de temps résidez-vous à Saint-Lambert ?

Moins de 5 ans

- 5-10 ans
- 11-15 ans
- 16-20 ans
- Plus de 20 ans
- Je ne réside pas à Saint-Lambert

En un seul mot, décrivez ce qui vous a attiré à Saint-Lambert

- _____

Quelle est la taille de votre ménage ?

- Une seule personne
- Couple sans enfants
- Une seule personne avec enfants
- Couple avec enfants
- Cohabitation avec une ou plusieurs autres personnes

(Pour ceux qui ont répondu couple ou personne seule avec enfants) Svp spécifiez l'âge de vos enfants

- Enfant 1 :
- Enfant 2 :
- Enfant 3 :
- Enfant 4 :
- Enfant 5 :

À quelle catégorie d'âge appartenez-vous ?

- Moins de 18 ans
- 18-24 ans
- 25-34 ans
- 35-44 ans
- 45-54 ans
- 55-64 ans
- 65 ans et plus

Quel est votre genre ?

- Femme
- Homme
- Autre

Quelle est la langue principale que vous parlez à la maison ?

- Français
- Anglais
- Autre