



# SAINT-LAMBERT 2035

## VISION D'AMÉNAGEMENT DURABLE

### RAPPORT DES ATELIERS AVEC LES PARTENAIRES STRATÉGIQUES

Février 2019



**CONVERCITÉ**  
L'HUMAIN AU CŒUR  
DU PROJET URBAIN

## TABLE DES MATIÈRES

1. CONTEXTE .....	2
2. CALENDRIER D'ÉLABORATION DE LA VISION D'AMÉNAGEMENT DURABLE .....	3
3. DÉROULEMENT DES ATELIERS AVEC LES PARTENAIRES STRATÉGIQUES .....	4
4. L'ACTIVITÉ EN CHIFFRES .....	6
5. RÉSULTATS DES ATELIERS .....	7
1.1. L'occupation du sol .....	7
1.2. Les espaces verts et publics .....	8
1.3. L'économie .....	9
1.4. La mixité fonctionnelle et sociale .....	10
1.5. La mobilité .....	11
1.6. La mobilisation des citoyens .....	12
6. ÉNONCÉ DE VISION RESSORTI DES ATELIERS .....	13
7. ANNEXES .....	15
2.1. Liste des personnes présentes .....	15

## 1. CONTEXTE

À l'automne 2018, la Ville de Saint-Lambert a entrepris une vaste démarche de participation citoyenne intitulée « Saint-Lambert 2035 », pour élaborer une vision d'aménagement durable et collective pour le Saint-Lambert de demain. Cette vision d'aménagement durable servira de guide pour la Ville lorsque celle-ci révisera son Plan et ses règlements d'urbanisme, ainsi que son Plan de développement durable.

Se déroulant sur plusieurs mois, la démarche participative invite la communauté lambertoise à se projeter en 2035 et à imaginer leur Saint-Lambert idéal.

Comme première activité publique, un sondage a été organisé du 1<sup>er</sup> décembre 2018 au 14 janvier 2019. Celui-ci a permis d'élaborer un premier énoncé de vision d'aménagement, basé sur les souhaits des répondants.

Pour donner suite à cette activité, des ateliers de travail avec les partenaires stratégiques de la Ville de Saint-Lambert ont été organisés. Ces ateliers avaient pour objectifs de :

- Présenter l'avancement et les résultats de la démarche;
- Recueillir la vision idéale des partenaires sur des thématiques d'aménagement durable;
- Impliquer les partenaires dans l'identification de moyens pour atteindre leur vision idéale.

Le présent rapport fait état des résultats de ces ateliers.

Ce rapport a été rédigé en collaboration avec l'agence Convercité, l'organisme retenu par la Ville de Saint-Lambert pour coordonner et mettre en œuvre « Saint-Lambert 2035 », et élaborer la vision d'aménagement durable.

## 2. CALENDRIER D'ÉLABORATION DE LA VISION D'AMÉNAGEMENT DURABLE



### 3. DÉROULEMENT DES ATELIERS AVEC LES PARTENAIRES STRATÉGIQUES

Les ateliers avec les partenaires stratégiques se sont déroulés le 20 février 2019, de 19 h à 21 h, au Centre multifonctionnel de Saint-Lambert (81, avenue Hooper).

Au total, 26 personnes ont participé. La liste complète des participants et des organismes représentés se trouve en annexe de ce document.

Pour faciliter les discussions, les participants ont été regroupés en tables rondes de 3 à 6 personnes, animées par une personne de Convercité. Chaque table ronde abordait une thématique spécifique, reliée aux enjeux identifiés dans le portrait-diagnostic :

ENJEUX IDENTIFIÉS DANS LE PORTRAIT-DIAGNOSTIC	THÉMATIQUES DES TABLES
Une planification cohérente et intégrée	L'occupation du sol
Des espaces publics de qualité	Les espaces verts et publics
Une économie durable et dynamique	L'économie
Une diversité d'activités, de services et de personnes	La mixité fonctionnelle et sociale
Une mobilité durable et sécuritaire pour tous	La mobilité
Une mobilisation de tous les citoyens	La mobilisation des citoyens

L'activité s'est déroulée comme suit :

- |         |  |
|---------|--|
| 19 h    | Ouverture de la soirée et présentation du déroulement  |
| 19 h 05 | Mot de bienvenue de Philippe Glorieux, conseiller municipal et membre du Comité consultatif d'urbanisme  |
| 19 h 10 | Présentation <ul style="list-style-type: none"><li>• Rappel des intentions de la Ville et des objectifs de la démarche</li><li>• Calendrier des activités passées et à venir</li><li>• Objectifs de la rencontre avec les partenaires stratégiques</li><li>• Brève présentation des six enjeux identifiés dans le portrait-diagnostic</li><li>• Brève présentation des faits saillants du sondage avec les citoyens et lecture de l'énoncé de vision ressorti</li></ul>  |
| 19 h 30 | Ateliers de travail lors desquels tous les participants pouvaient discuter de deux thématiques. Pour chaque thématique, ils étaient invités à répondre aux trois questions suivantes : <ul style="list-style-type: none"><li>• En 2035, quel est le pire scénario envisageable pour le thème de votre table à Saint-Lambert ?</li><li>• En 2035, quel est le meilleur scénario envisageable pour le thème de votre table à Saint-Lambert ?</li><li>• Selon vous, quelle est LA meilleure manière de parvenir à ce scénario idéal ?</li></ul> |
| 20 h 30 | Plénière et partage d'idées  |
| 21 h    | Prochaines étapes et mot de remerciement   |

#### 4. L'ACTIVITÉ EN CHIFFRES

**6** thématiques de discussion

**6** grandes orientations retenues

**9** organismes ou comités représentés

**26** participants aux ateliers

**51** propositions recueillies pour atteindre les scénarios idéaux

## 5. RÉSULTATS DES ATELIERS

Les résultats des ateliers ont été analysés par thématique et ont permis de faire ressortir des scénarios du pire et de l'idéal pour chacune des six thématiques, ainsi qu'une liste de propositions de moyens pour atteindre l'idéal. Grâce à cette liste, une grande orientation a pu être élaborée en fonction des commentaires.

### 1.1. L'occupation du sol

Le pire scénario	Le scénario idéal	Propositions des participants pour atteindre le scénario idéal	
Disparition des espaces verts	Densification contrôlée	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Réfléchir en amont aux besoins de la municipalité par rapport aux terrains susceptibles d'être requalifiés (par exemple, l'usine Dare, certains ensembles commerciaux, le golf municipal, etc.) afin de guider la refonte réglementaire.</li> <li>2. Favoriser une réglementation en urbanisme qui permettrait de mieux encadrer les futurs développements afin de conserver le caractère villageois de Saint-Lambert (hauteurs limitées, esthétisme, stationnement souterrain, échelle humaine, etc.)</li> <li>3. Encourager la municipalité de Saint-Lambert à s'allier aux autres villes pour approcher le gouvernement afin de diversifier les sources de recettes fiscales.</li> <li>4. Encourager une requalification mixte (fonctionnellement et socialement) qui comporte des projets innovants en matière de logement (coop, résidences pour artistes, ateliers, etc.).</li> <li>5. Encadrer le développement du golf municipal afin de conserver une grande partie du site en espace vert et une autre en logements innovants et abordables.</li> <li>6. Favoriser la mise en valeur du pôle de la gare et encourager la sécurisation des abords de la voie ferrée et la fluidité des transports.</li> <li>7. Améliorer l'aménagement du parc du Havre pour donner accès au fleuve aux Lambertois et envisager des moyens de contourner la route 132.</li> <li>8. Piétonniser l'avenue Victoria.</li> <li>9. Protéger et augmenter la canopée.</li> <li>10. Encourager la mise en place d'une trame verte.</li> <li>11. Encourager des projets d'agriculture urbaine, de parcs-nature et de forêts urbaines.</li> <li>12. Favoriser la protection du patrimoine bâti exceptionnel de Saint-Lambert</li> <li>13. Favoriser le gel de l'exploitation des espaces verts.</li> </ol>	
Densification excessive	Requalification		
Détérioration du patrimoine bâti	Règlementation cohérente		
Perte de l'identité villageoise	Développement unique		
	Protection des boisés et des espaces verts		
	Agriculture urbaine		
	Accès au fleuve		
	Planification		
	Piétonnisation		
<b>Grande orientation retenue</b>			
Planifier un développement urbain durable en harmonie avec l'identité singulière de Saint-Lambert, qui met en valeur les espaces verts.			



## 1.2. Les espaces verts et publics

Le pire scénario	Le scénario idéal	Propositions des participants pour atteindre le scénario idéal
<p>Disparition des espaces verts</p> <p>Développement immobilier du golf</p> <p>Incapacité de protéger le patrimoine végétal</p>	<p>Accès au fleuve</p> <p>Jardins communautaires</p> <p>Appropriation citoyenne</p> <p>Accessibilité</p> <p>Diminution des îlots de chaleur</p> <p>Diversification de la végétation</p> <p>Opportunités de verdissement</p> <p>Attractivité</p> <p>Esthétisme</p> <p>Qualité</p> <p>Protection et prévention</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Favoriser l'accès universel, pour tous et en toutes saisons, aux espaces verts et aux espaces publics.</li> <li>2. Encourager l'utilisation des espaces verts et des espaces publics par des aménagements attrayants, de l'art public et de l'animation.</li> <li>3. Prévenir les maladies des espèces végétales en favorisant une plantation diversifiée.</li> <li>4. Faciliter la collaboration de la collectivité dans l'entretien des parcs et des espaces verts en encourageant les initiatives citoyennes (jardins communautaires).</li> <li>5. Favoriser l'accès au fleuve par des mesures de contournements de l'autoroute et des activités attrayantes.</li> <li>6. Encourager les possibilités de changement de vocation des espaces pour qu'ils soient verdis (ex. : les toits, les stationnements, le gazon, etc.).</li> <li>7. Rejoindre, atteindre et sensibiliser les citoyens à la nature et à l'équilibre de la biodiversité pour faire place au changement.</li> <li>8. Favoriser la plantation d'arbres sur les terrains privés.</li> <li>9. Encourager la réflexion sur une politique de l'infrastructure verte pour comprendre et protéger la biodiversité.</li> </ol>
<p><b>Grande orientation retenue</b></p> <p>Offrir des espaces verts et des espaces publics de qualité, praticables toute l'année, au sein desquels l'appropriation citoyenne est favorisée.</p>		

### 1.3. L'économie

Le pire scénario	Le scénario idéal	Propositions des participants pour atteindre le scénario idéal
<p>Dévitilisation</p> <p>Dépendance</p> <p>Spéculation immobilière</p> <p>Taxation excessive</p>	<p>Dynamisme</p> <p>Attractivité</p> <p>Résidents et travailleurs</p> <p>Consommation et ressources locales</p> <p>Économie contemporaine</p> <p>Innovation</p> <p>Densification mixte</p> <p>Respect de l'identité villageoise</p> <p>Commerces de proximité</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Établir un plan d'aménagement aligné avec une économie de proximité et favoriser le développement de pôles d'emploi locaux axés sur l'économie contemporaine.</li> <li>2. Utiliser la densification et la mixité fonctionnelle comme leviers économiques pour maximiser la capacité foncière des aires à développer.</li> <li>3. Limiter l'augmentation de la charge foncière sur les résidents et les commerces de proximité et contrôler la spéculation immobilière.</li> <li>4. Mettre en valeur l'identité propre de Saint-Lambert par une vie culturelle forte, familiale et unique et respecter activement son caractère villageois.</li> <li>5. Continuer de développer et négocier des ententes viables avec l'agglomération de Longueuil.</li> </ol>
<p><b>Grande orientation retenue</b></p> <p>Renforcer l'attractivité du territoire en encourageant l'innovation et en promouvant une économie locale et contemporaine.</p>		

#### 1.4. La mixité fonctionnelle et sociale

Le pire scénario	Le scénario idéal	Propositions des participants pour atteindre le scénario idéal
Développement en silo  Cloisonnement  Isolement  Individualisme  Homogénéité de la population	Accueillante  Conviviale  Communication  Intergénérationnalité  Population diversifiée  Mixité  Vie de quartier  Accessibilité  Usages	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Créer des milieux de vie complets propices à une véritable vie de quartier et permettant de favoriser les déplacements piétons et cyclables et de diminuer l'utilisation de l'automobile.</li> <li>2. Encourager la mixité des logements pour répondre aux besoins des jeunes familles, des aînés et des personnes à faible revenu.</li> <li>3. Favoriser le vivre ensemble en saisissant les opportunités de rassemblement, notamment en exploitant les espaces sous-utilisés et les grands espaces.</li> <li>4. Assurer l'accessibilité sociale, culturelle et économique sur l'ensemble du territoire.</li> <li>5. Lutter contre l'isolement social et encourager l'intergénérationnalité en créant une offre de services, d'activités et d'événements pour tous.</li> </ol>
<p><b>Grande orientation retenue</b></p> <p>Assurer une mixité des usages et des fonctions qui répond aux besoins d'une diversité de personnes.</p>		

### 1.5. La mobilité

Le pire scénario	Le scénario idéal	Propositions des participants pour atteindre le scénario idéal
<p>Dépendance à l'automobile</p> <p>Accidents</p> <p>Circulation routière</p> <p>Disparition des transports en commun</p>	<p>Desserte</p> <p>Circuits internes</p> <p>Connexion</p> <p>Maillage</p> <p>Déplacements actifs</p> <p>Électrification</p> <p>Covoiturage</p> <p>Autopartage</p> <p>Sécurisation</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Développer l'offre de transport en commun (TC), notamment sur le boulevard Queen et le boulevard Simard, en vue de réduire l'utilisation de l'automobile individuelle.</li> <li>2. Transformer la route 132 en boulevard urbain en aménageant des traverses conviviales ou des passerelles.</li> <li>3. Interdire la circulation automobile sur la rue Victoria et augmenter l'offre de stationnements incitatifs.</li> <li>4. Réviser les gabarits de rues pour apaiser la circulation automobile et donner plus de place aux piétons et cyclistes en profitant des opportunités offertes par les prochaines rues à refaire.</li> <li>5. Prioriser les piétons aux intersections et réduire leur temps de traverse.</li> <li>6. Déneger rapidement les trottoirs, les arrêts d'autobus et les accès au TC</li> <li>7. Assurer un entretien quatre saisons du réseau cyclable, piétonnier et de TC.</li> <li>8. Favoriser une mobilité plus locale en encourageant la vie de quartier (commerces et services de quartier, mixité d'usage, plus d'opportunités d'emplois dans l'agglomération)</li> <li>9. Freiner l'utilisation de l'auto solo en tarifant le stationnement et les ponts</li> <li>10. Valoriser le redéveloppement des terrains autour de la gare comme une aire TOD</li> <li>11. Inciter à l'autopartage et au covoiturage et encourager l'implantation de bornes de recharge pour véhicules électriques</li> <li>12. Remédier aux conflits d'usage liés à l'utilisation des TC par les résidents de villes voisines, en particulier aux alentours de la gare de Saint-Lambert.</li> </ol>
<p><b>Grande orientation retenue</b></p> <p>Promouvoir les formes de mobilité durable en améliorant la connexion entre les différents lieux d'intérêt.</p>		

### 1.6. La mobilisation des citoyens

Le pire scénario	Le scénario idéal	Propositions des participants pour atteindre le scénario idéal
Divergence Indifférence Perte du capital social Individualisme Découragement Disparition du sentiment de fierté	Convergence Mobilisation Engagement Participation directe et effective Communication Implication Sentiment de fierté Image de marque Ville moderne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Encourager la diversité des moyens et stratégies d'implication et les faire connaître</li> <li>2. Faciliter l'engagement citoyen et les initiatives citoyennes.</li> <li>3. Favoriser les échanges intergénérationnels et le lien communautaire.</li> <li>4. Assurer une communication simplifiée auprès de toutes les générations et impliquer davantage les jeunes grâce à des outils ciblés.</li> <li>5. Promouvoir et appliquer les bonnes pratiques en matière de participation citoyenne.</li> <li>6. Mettre en place une souplesse administrative permettant d'encourager l'implication et la mobilisation des Lambertois.</li> <li>7. Encourager les lieux de rassemblement et de concertation citoyenne.</li> </ol>
<p><b>Grande orientation retenue</b></p> <p>Encourager les initiatives citoyennes, l'implication, la mobilisation et la participation des Lambertois de tous les âges.</p>		

## 6. ÉNONCÉ DE VISION RESSORTI DES ATELIERS

L'analyse des résultats des ateliers avec les partenaires stratégiques a permis d'élaborer un énoncé de vision d'aménagement durable ressorti de leur vision idéale des six thématiques de discussion.

Cet énoncé est détaillé selon des caractéristiques spécifiques ressorties lors des discussions.

Thèmes des tables	Caractéristiques de la situation idéale	Vision des participants
Occupation du sol	Une ville <b>cohérente</b>	Grâce à une planification intégrée, le développement de Saint-Lambert se fait de manière cohérente, en misant sur des lieux qui lui permettent d'accueillir plus de gens tout en respectant l'environnement et l'identité villageoise de la ville. En adéquation avec les besoins et les attentes de ses citoyens, une continuité est assurée entre les objectifs identifiés, les moyens déployés et leur mise en œuvre.
Espaces verts et publics	Une ville <b>vivante</b>	Les citoyens s'approprient aisément les espaces publics et profitent des espaces verts tout au long de l'année. La protection de la biodiversité, l'accessibilité au fleuve, la qualité des espaces publics et des espaces verts ainsi que leur mise en réseau, contribuent fortement à l'amélioration du cadre de vie et à l'animation du territoire.
Économie	Une ville <b>dynamique</b>	Saint-Lambert soutient l'économie de proximité, encourage l'innovation et la création d'emploi. Ses ensembles commerciaux repensés attirent autant les résidents que les travailleurs et les entrepreneurs. L'attractivité et le rayonnement du territoire invitent les jeunes créateurs et entrepreneurs à venir participer à une économie locale, contemporaine et diversifiée.
Mixité fonctionnelle et sociale	Une ville <b>diversifiée</b>	Une offre diversifiée de logements, d'activités et de services permet de répondre aux besoins des jeunes familles, des aînés et des personnes à faible revenu. Les quartiers compacts, inclusifs et à échelle humaine améliorent la qualité de vie et favorisent les opportunités de rassemblement entre les différentes générations.
Mobilité	Une ville <b>accessible</b>	La connexion entre les différents points d'intérêt par un réseau cyclable et piétonnier sécurisé, encourage fortement les déplacements actifs. Par ailleurs, la qualité de ses infrastructures et les nouveaux services proposés favorisent les formes de mobilité durable et réduisent progressivement l'utilisation de l'automobile individuelle.
Mobilisation des citoyens	Une ville <b>engagée</b>	Saint-Lambert encourage les initiatives citoyennes et promeut une participation inclusive, afin d'assurer une diversité de points de vue et de représenter les besoins de tous les citoyens.

## Énoncé de vision générale ressorti des ateliers

En 2035, Saint-Lambert est une ville composée de milieux de vie complets et multifonctionnels, qui privilégie un développement urbain maîtrisé et respectueux de l'environnement et de son identité villageoise. Ses quartiers à échelle humaine favorisent les déplacements actifs et contribuent à l'amélioration du cadre de vie.

Saint-Lambert jouit d'une économie dynamique en 2035, grâce à une activité commerciale de proximité et des pôles d'emplois attractifs. Son économie contemporaine encourage l'innovation et la créativité, tout en permettant à la ville de rayonner en tant que pôle culturel local. Par ailleurs, la qualité de ses infrastructures de transport en commun et la connexion entre son centre-ville densifié, ses parcs et ses espaces publics limitent l'utilisation de l'automobile et favorise les formes de mobilité durable.

En 2035, Saint-Lambert est une ville où il fait bon vivre. Son offre diversifiée de logements et de services en fait un lieu où l'on peut naître, grandir et vieillir. Sa culture participative favorise les interactions sociales, l'implication et l'inclusion de tous les citoyens.

## 7. ANNEXES

### 2.1. Liste des personnes présentes

Nom du participant	Organisme / comité représenté
Karolyne Baril	CSSS Montérégie-Centre
Annie Gaudreault	CSSS Montérégie-Centre
Janet Sader	Société d'histoire Mouillepieu et CCU
Yves Guillet	Société d'histoire Mouillepieu
Monette Saint-Jacques	Comité consultatif culturel
Francine Marsolais	Comité environnement
Kevin Massé	Comité consultatif d'urbanisme
France Désaulniers	Comité consultatif culturel
Gilles Girard	Comité des finances
Philippe Leggett-Bachand	Comité consultatif d'urbanisme
Loïc Blancquaert	Comité environnement
Marc Chadillon	Comité de gestion des déplacements
Louise Poulin	Comité de la famille et des aînés
Julie Domenjoz	CDE et Comité consultatif culturel
Brigitte Marcotte	Comité de la famille et des aînés
Sushil Handa	Comité environnement
Philippe Kouadio	Comité environnement
Vincent Guimont-Hebert	Comité environnement
Martin Duchesneau	Comité consultatif culturel
Vincent Trudel	CDE
Sylvie Joannis	CDE
Huguette Chartrand	Société d'histoire Mouillepieu
Floriane Vayssières	Comité de gestion des déplacements
Monique Dutil	Comité consultatif d'urbanisme
Daniel Côté	Comité de gestion des déplacements
Mathieu Lavallée	Comité consultatif d'urbanisme